

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Кольцевая д.18 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	-69643,45
	Задолженность потребителей(на начало периода) за 2019г	Руб.	46476,47
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	1001940,58
	- за содержание дома	Руб.	920045,45
	- за текущий ремонт	Руб.	81895,53
	- за услуги управления	Руб.	-
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	955332,82
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	955332,82
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	- прочие поступления	Руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	-48981,43
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	Руб.	-118624,88
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей за 2020г	Руб.	46607,76
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	83820,2
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	По проведению ремонта
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	15,72
	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	10556,85
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	1,98
	Наименование работы	-	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	497771,25
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	93,36
	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и

			систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	254183,9
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	47,67
	Наименование работы	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	116445,2
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	21,84
	Наименование работы	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	40257,24
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	7,55
	Наименование работы	-	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	1279,62
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием ртутьсодержащих ламп
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	0,24
	Наименование работы	-	ГВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	30174,83
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	30174,83
	Наименование работы	-	ХВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	6745,62
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	6745,62
	Наименование работы	-	Электроэнергия на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	28359,06
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	28359,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2019	руб.	8480,19
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2020	руб.	23251,28
Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

	Единица измерения	-	Куб. м.
	Общий объем потребления	Куб. м.	5405,44
	Начислено потребителям	Руб.	180465,8
	Оплачено потребителями	Руб.	171514,7
	Задолженность потребителей	Руб.	8951,10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	8365,12
	Начислено потребителям	Руб.	288310,05
	Оплачено потребителями	Руб.	274009,87
	Задолженность потребителей	Руб.	14300,18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников			
	Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	0
	Направлено исковых заявлений	Ед./руб	1 / 46771,37
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	0